

Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal

8474 Csabrendek, Árpád u. 4.

Telefon, fax: 87/453-167

Szám: Hiv/ 583-28/2018.

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2018. (VIII.6.) határozata

Csabrendek Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a 916/31 és 916/32 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő döntést hozza:

1. Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2016. (I.28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező L-4 jelű leírás és TSZT- M4 és TSZT-JM4 jelű tervlap szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszköz módosításának az Étv. 8.§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43.§ (2) bekezdése szerinti közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő utasítja a jegyzőt, hogy a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére adja át, illetve küldje meg.
4. A határozat a Kormányrendelet 43. § (1) bekezdése c) pontja alapján az elfogadást követő napon lép hatályba.

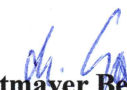
Felelős: Turcsi József polgármester
Dr. Gutmayer Bernadett jegyző

Határidő: 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2018. szeptember 6.

Csabrendek, 2018. augusztus 6.


Turcsi József
polgármester




dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

**Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018. (VIII.6.) határozata
1. melléklet
Csabrendek Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a 916/31 és 916/32 hrsz.-ú
telkek vonatkozásában**

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület 2/2016.(I.28.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének leírása az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul:

**L-4
jelű melléklete**

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata a 2/2016. (I.28.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban TSZT) leírása az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul, Csabrendek 916/31 és 916/32 hrsz.-ú telkekre vonatkozó településszerkezeti terv módosítással:

- **A TSZT leírás 13. oldalán a „3. A település területfelhasználási rendszere” c. fejezet alá tartozó táblázat helyébe az alábbi táblázat lép.**

Általános használat	Sajátos használat szerinti területfelhasználás
Beépítésre szánt területek	
Lakóterületek	falusias lakóterület
Vegyes terület	településközpont terület
Gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató terület
	egyéb ipari terület
	általános gazdasági terület
Üdülőterület	hétvégi házas terület
Különleges terület	rekreációs terület
	sportterület
	temető terület
	intézményi terület
	közmű terület
Beépítésre nem szánt területek	
Közlekedési területek	közúti közlekedési terület
	- országos főút területe
	közúti közlekedési terület
	- országos mellékút területe
Zöldterület	
Erdőterületek	védelmi erdőterület
	gazdasági erdőterület
	Közjóléti erdőterület
Mezőgazdasági területek	általános mezőgazdasági terület
	korlátos mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület	felszíni vízfolyások, közcélú nyílt csatornák medre, csapadékvíz-elvezető főárkok medre és parti sávja
	Vízmű kutak területe
Különleges beépítésre nem szánt területek	közműterület
	Napelempark területe
	Hulladékhasznosító területe
	Bányaterület

- A TSZT leírás 14. oldalán a „Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői” c. fejezet alá tartozó beépítésre szánt területfelhasználási egységek táblázatának helyébe az alábbi táblázat lép.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Terület-felhasználás rajzi jele	Területfelhasználási egység neve	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közműve-sítettség
Lakóterületek			
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vegyes területek			
Vt	Településközpont terület	1,2	teljes
Gazdasági területek			
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,6	teljes
Gip-e	Egyéb ipari terület	0,6	teljes
Gá	Általános gazdasági terület	1,0	teljes
Üdülő területek			
Üh	Hétvégei házas üdülőterület	0,2	részleges
Különleges területek			
K- rek	Különleges rekreációs terület	1,0	teljes
K- sp	Különleges sportterület	1,0	teljes
K- t	Különleges temető terület	0,1	teljes
K- i	Különleges intézményi terület	1,0	teljes
K- k	Különleges közmű terület	1,0	teljes

- A TSZT leírás 19. oldalán a „3.1. 3. Gazdasági terület” c. fejezet módosításra kerül az alábbi kiegészítéssel:

Általános gazdasági terület

Az általános gazdasági területre vonatkozó OTÉK - ban meghatározott legfőbb követelmények:

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Gá	Általános gazdasági terület	1,0
-----------	-----------------------------	-----

- A TSZT leírás „IV. CSABRENDEK SZERKEZETI TERV TERÜLETI MÉRLEG” c. fejezet táblázata helyébe az alábbi táblázat lép.

Szerkezeti terv			Változás iránya		
Területfelhasználás	Terület (ha)	Beépítésre szánt területek en belüli aránya %	Terület növekmény (ha)	Terület összesen (ha)	módosítás határozat száma
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterületek összesen:	242,76	59,82			
Vegyes területek összesen:	20,85	5,14	-0,81	20,04	106/2018. (VIII.6.)
Gazdasági területek összesen:	83,14	20,49	+0,81	83,95	106/2018.(VIII.6.)
Különleges területek összesen:	26,98	6,65			
Hétfélig házas üdülő területek összesen:	32,05	7,90			
Beépítésre szánt terület összesen:	405,78	100			
Beépítésre nem szánt terület:					
Zöldterületek összesen:	3,05	0,07			
Erdő területek összesen:	1455,04	35,6			
Mezőgazdasági területek összesen:	2329,22	57			
Vízgazdálkodási területek összesen:	41,81	1,02			
Közlekedési területek összesen:	15,73	0,39			
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	81,65	2			
Természetközeli területek összesen:	160,14	3,92			
Beépítésre nem szánt terület összesen:	4086,64	100			

Területfelhasználás	településszerkezeti terv		Változás iránya		módosítás határozat száma
	Terület (ha)	%	Terület (ha)	Terület összesen (ha/%)	
Beépítésre szánt terület:	405,78	9			
Lakóterület:					
Falusias lakóterület (Lf)	242,76	5,40			
Vegyes terület:					
Településközpont vegyes terület (Vt)	20,85	0,46	-0,81	20,04/0,44	106/2018. (VIII.6.)
Gazdasági terület:	83,14	1,54	+0,81	83,95/1,56	106/2018. (VIII.6.)
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	46,97	0,80			
Egyéb ipari gazdasági terület (Gip-e)	36,17	0,74			
Általános gazdasági terület (Gá)			+0,81	0,81/0,02	106/2018. (VIII.6.)
Különleges terület:	59,03	1,31			
Temető terület / K-t	8,46	0,19			
Szociális intézmények területe / K-i	15,75	0,35			
Kőszínház / K-rek	0,51	0,01			
Szennyvíztisztító területe / K-k	0,97	0,02			
Sportterület / K-sp	1,29	0,03			
Hétfélig házas üdülő terület:	32,05	0,71			
Beépítésre nem szánt terület:	4086,64	91			
Zöldterület:	3,05	0,07			
Erdő terület:	1455,04	32,39			60/2017.(IV.12.) 24/2018.(III.12.)
Védelmi erdőterület	967,29	21,53			
Gazdasági erdőterület	452,94	10,08			
Egészségügyi-turisztikai / Közjóléti erdőterület	35,23	0,78			
Mezőgazdasági terület:	2329,22	51,85			
Általános mezőgazdasági terület	1507,80	33,56			
Kertés mezőgazdasági terület	55,84	1,24			
Korlátos mezőgazdasági terület	765,58	17,04			
Vízgazdálkodási terület:	41,81	0,93			
Tavak és folyóvizek, Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	38,31	0,85			
Vízműterületek	3,50	0,08			
Közlekedési terület:	15,73	0,36			
Országos főút területe	2,78	0,06			
Országos mellékutak területe	12,95	0,30			
Különleges beépítésre nem szánt terület:	81,65	1,9			
Közműterület	0,45	0,1			60/2017.(IV.12.)

Napelempark	56,46	1,25			18/2017.(II.14.) 60/2017.(IV.12.)
Hulladékhasznosító területe	8,97	0,2			24/2018.(III.12.)
Bányaterület	15,77	0,35			24/2018.(III.12.)
Természetközeli terület:	160,14	3,57			
Közigazgatási terület összesen	4492,42	100			

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018. (VIII.6.) határozata
2. melléklet

